

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 184

г. Самара

« 04 » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 184.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 04 » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 647,30 м.кв.

Общая площадь дома 4 291,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 80 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Богачев В.В. кв. 41  
секретарем - Светлакова В.И. кв. 11

голосование: за - 80 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Богачева В.В. кв. 41  
секретарем - Светлакову В.И. кв. 11

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Светакова В.И. кв. 11  
2. Ефимов Д.И. кв. 5  
3. Дуроваева О.Э. кв. 12

Голосование: за - 80 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Светакова В.И. кв. 11  
2. Ефимов Д.И. кв. 5  
3. Дуроваева О.Э. кв. 12

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 184 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.
3. ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб.
4. установка пандуса, на сумму — 6 тыс. руб. ✓
5. ремонт лестничного марша, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ХВС 234 м.п., на сумму — 468 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 234 м.п., на сумму — 468 тыс. руб.
9. ремонт верхнего розлива системы отопления (100 м), на сумму — 200 тыс. руб.
10. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.;
11. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **708,708** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **241,433** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **467,274** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 80 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1) Провести ремонт Л.Ч. первого этажа.  
2) Ремонт кабин лифта, и движителей в машинном  
отделе.  
3) Ремонт обоев, выхер и шпатель. (за асфальтировать)  
4) Установка шпатель на 1-й эт. и металл.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.


#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 80 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Баташев В.В.</u>	КВ.	<u>41</u>	
Секретарь -	<u>Светарова В.И.</u>	КВ.	<u>11</u>	
Счетная комиссия	<u>Светарова В.И.</u>	КВ.	<u>11</u>	
	<u>Ефимов Д.И.</u>	КВ.	<u>5</u>	<u>Ефим</u>
	<u>Дупраева О.Т.</u>	КВ.	<u>12</u>	